



Godt renhold krever rent utstyr:

Faglig argumentasjon for bruk av moppevaskemaskin





Hvorfor kommunale virksomheter og helseinstitusjoner alltid bør bruke industriell moppevaskemaskin og hvordan den brukes best mulig

1. Mopper og kluter krever en industriell moppevaskemaskin

Første bud for å kunne utføre et profesjonelt og forsvarlig renhold er at utstyret som brukes er rent. Mopper og kluter som er hygienisk rene og brukes riktig, er med på å sikre at renholdet holder ønsket kvalitet. I motsatt fall kan skittent utstyr derimot bidra til å spre bakterier og mikroorganismer – helt imot sin hensikt.

Brukte mopper og kluter inneholder enorme mengder smuss sammenlignet med vanlige tekstiler. Derfor trengs den tilpassede vaskeprosessen som gis i en industriell moppevaskemaskin for et rent resultat. **De viktigste grunnene til dette er:**

- *Holdetid:* Moppevaskemaskiner vasker moppene på korrekt temperatur i henhold til hygienekrav, på 85° C i 10 minutter holdetid, slik at moppene blir tilstrekkelig rene. Dette kalles termisk desinfeksjon.
- *Volum:* Den store mengden smuss krever en trommel som har høy vannstand og ekstra god gjennomstrømming av vann, noe man kun får med en moppevaskemaskin.
- *Avløpsventil og lokasse:* Maskinen har avløpsventil som åpnes raskt og slipper lo, smuss og grus rett i lokasse, mens vannet fortsetter til sluk. Da unngås det at sluket tettes, samtidig som lo ikke samler seg i maskinen.
- *Kraft, effektivitet og holdbarhet:* Maskinen har sterk motor og gir moppene en hard mekanisk behandling. Den er laget for formålet og har lang levetid – hele 12-15 år er vanlig. Den effektive vaskeprosessen er dessuten tidsbesparende. En moppevask tar som regel 1-1,5 time.

Selv ikke en avansert husholdningsvaskemaskin er egnet til formålet:

- Husholdningsmaskinen mangler programmer som er effektive til moppevask.
- Temperaturen holdes ikke lenge nok til at moppene blir rene.
- Den mangler avløpsventil. Derfor setter sand og lo seg i avløpspumpa og skaper problemer.
- For dårlig gjennomstrømming av vann i trommel.
- Et 90° C program tar mellom 2 og 3 timer.
- En husholdningsmaskin brukt til moppevask har kort levetid fordi dette er svært krevende – noen ganger bare 2-3 år.

Kun en industriell moppevaskemaskin sikrer at mopper og kluter blir tilstrekkelig rene. Fagforbundet fraråder bruk av husholdningsvaskemaskin til dette formålet, og anbefaler at det alltid brukes industriell moppevaskemaskin der det utføres profesjonelt renhold.





Hva koster en moppevaskemaskin?

Priseksempel for en komplett moppevaskemaskin med 6 kg kapasitet over 10 år*:

- Innkjøp av moppevaskemaskin inkludert sokkel og lokasse: Kr. 42 500 (ink. Mva)
- Montering av utstyr utført av leverandør: Kr. 4 500 (ink. Mva)
- Årlig inspeksjon, rengjøring og tilstandsrapport: Kr. 2 750 (ink. Mva)
- Kostnad over 10 år: Kr. 74 500
- Delt på 10 år, delt på 260 bruksdager per år = **kr. 28,65 per dag**. I tillegg kommer kostnader til vann, strøm og kjemi.

Medregnet økt kvalitet og effektivitet i renholdstjenesten er dette ingen høy kostnad i et langsiktig perspektiv.

**Priseksempelen er hentet inn fra Miele Professional i mars 2021. Reell levetid på en moppevaskemaskin er ofte opp mot 15 år ifølge en stor norsk kommune kontaktet i april 2021. Ved kjøp av husholdningsmaskin er det kun 6 måneders garanti ved bruk i næring. En industriell moppevaskemaskin har 2 års garanti.*

2. Automatisk doseringsanlegg gir best resultat

På industrielle moppevaskemaskiner kan det kobles på et automatisk doseringsanlegg for kjemi /moppevaskemiddel. Kjemileverandører tilbyr dette for de som bruker deres kjemi, og sørger for montering på maskinen for kunden.

Et automatisk doseringsanlegg sikrer riktig dosering av riktig kjemi i for og hovedvask – hver gang. Til sammenligning er manuell pulverdosing unøyaktig og kan ødelegge mikrofiber. Pulveret gir avleiringer i maskinen. Samtidig kan rester av feildosering gi høy pH på moppene og medføre uønsket påvirkning på hender, samt gulvmateriale og andre overflater. Et automatisk doseringsanlegg med lukket system gir bedre HMS og ergonomi, samtidig som levetiden til mikrofibermopper- og kluter forlenges.

3. Rutiner ved vask av mopper og kluter

Generelt er det viktig at renholdsutstyret vedlikeholdes etter leverandørens anbefalinger. Vaskes og oppbevares mopper og kluter galt, står man svakt i møte med leverandøren ved eventuell reklamasjon.

- Mopper og kluter vaskes hver for seg og sorteres etter tekstiltipe.
- Riktig fyllingsgrad er viktig – på mopper anvendes gjerne 60 % fyllingsgrad. Kjemileverandøren skal informere om rett fyllingsgrad ved bruk av deres produkter.
- Mikrofibermopper skal vaskes med lav pH, uten blekemiddel og tøymykner. Høy pH vil skade moppene over tid.
- I virksomheten bør det være tilgjengelig en prosedyre for vask av mopper og kluter, som renholderne alltid har tilgang til og følger. Denne bør henvise til lover og retningslinjer.





- Moppevaskmaskinen skal vedlikeholdes og kontrolleres årlig. Dette tilbys av leverandøren og bør benyttes. Virksomheten får da en oppdatert servicerapport med dokumentasjon på at temperatur og holdetid er i henhold til programmene og gir en tilfredsstillende termisk desinfeksjon.

Oppbevaring

- Mopper som skal brukes tørre, bør tørkes i tørketrommel.
- Tørketrommel på kaldt program kan også brukes til å riste opp fuktige mopper av og til, da lo til tider kan sitte igjen i fibrene. Det samme gjelder for kluter.
- Tørre mopper oppbevares tørt og luftig i skap eller hylle. Det er viktig at oppbevaringsstedet er rent.
- Rene, fuktige mopper og kluter skal oppbevares kaldt i kjøleskap på 2 til 4 grader.
- Fuktige mopper og kluter skal raskt ut i omløp, gjerne hele beholdningen hver dag. Jo lengre de oppbevares, jo høyere bakterievekst.

4. Vask av arbeidstøy

Fagforbundet kjenner til eksempler på virksomheter som har vasket tilgrisede arbeidsklær i samme husholdningsmaskin som mopper og kluter. **En slik praksis frarådes på det sterkeste.** Dette bidrar til bakteriespredning fordi temperaturen ikke holdes tilstrekkelig lenge.

En industriell moppevaskemaskin kan brukes til å vaske både rengjøringsutstyr og arbeidstøy. Dette fordi god holdetid får bukt med bakteriene. Vaskes arbeidstøy på en lavere temperatur enn 85 ° C, skal vaskemaskinen desinfiseres ved å kjøre en tom maskin på varmeste program, før den brukes til moppevask igjen. For vask av arbeidstøy anbefales det å koble til et såpeanlegg for flytende såpe, med tilkoblet desinfeksjon, for sikkert resultat.

Selv om vask av arbeidstøy i samme moppevaskemaskin som man vasker rengjøringsutstyr i er mulig, er den tryggeste anbefalingen at arbeidstøy vaskes i en separat maskin.

