

Et bedre boligmarked for ung

Innsendt av Fagforbundet Ung Vestland

Bakgrunn/begrunnelse

Finn.no-tall fra juli-august 2021, månedene da de fleste studenter så etter et sted å bo i studiebyene viste at leieprisen i snitt lå på 9 209,- i Bergen. I Oslo lå snittprisen på 12 395,-. Ettersom studiestedene tar inn stadig flere studenter, er også kampen om studentbolig tøffere. I det private leiemarkedet er det ingen reguleringer eller kriterier for hva en bolig på 6 000,- i måneden skal inneholde, kontra en på 4 000,-. Erfarne utleierye vet dessverre å utnytte dette.

Resolusjonstekst

For unge er husleia den største utgiftsposten i måneden, og boligprisene stiger stadig både i det offentlige og private boligmarkedet. I de større byene er husleien altfor høy, og dekningsgraden på studentboliger lav. Dagens tall viser til at kun 14,6 prosent av studentene bor i en studentbolig i dag. Tilgang til studentboliger kan dessverre ofte være en forutsetning for om man har råd til å studere eller ikke. Vi trenger flere studentboliger i regi av studentsamskipnadene, da studentboliger er et konkret og målrettet virkemiddel for å sikre lik rett til utdanning. Samtidig vil vi aldri kunne dekke studentbolig for alle, og de fleste studenter leier bolig fra det private boligmarkedet. Derfor trenger vi målrettede tiltak også for det private markedet, som bidrar til å sette krav til både utleierye og boligmarkedet generelt.

Det må bygge boliger som er for alle, ikke bare rikinger. Uttalelsen legger til grunn for at boligene skal være for både eldre og yngre personer. Studieleiligheter for 3,2 millioner er ingen billig leilighet. Heller ingen god sosialdemokratisk boligpolitikk.

Staten må legge føringer på gode planløsninger for leilighetene, når kommuner skal i samarbeid med private utbyggere. Å ha soverom der du så vidt kan gå forbi den lille dobbeltsengen er ingen god planløsning, og heller ikke en løsning for personer med nedsatt evne. Vi kan ikke ha boenheter bygget med en rekke dispensasjoner for TEK17-foreskrifter og andre konsepter som brannkonsepter.

Fagforbundet Ung mener at:

- Den nasjonale dekningsgraden av studentboliger skal økes til 30 prosent
- Husbankens utlånsrammer skal økes og mandatet utvides, med mål om å hjelpe særlig studenter inn på boligmarkedet.
- Husleiemarkedet skal reguleres ytterligere for å unngå boligbaroner.
- Studentboliger skal ikke bare bygges, men rehabiliteres og holdes vedlike slik at både dagens og fremtidens boligstandard sikres.

Kilder

[https://www.nrk.no/norge/leieprisene-presses-oppover-i-flere-norske-byer--helt-flatt-i-oslo-1](https://www.nrk.no/norge/leieprisene-presses-oppover-i-flere-norske-byer--helt-flatt-i-oslo-1.15596461?fbclid=IwAR0YgZyb_fWCm_f0ITUigPBfjZe3lVnvJUN75RgLOuOfON_EEYR_C8HYN24)

[https://www.bt.no/btmeninger/debatt/i/L00qVQ/boligmarkedet-er-for-toeft-for-studenter?fbclid=IwAR2bDO5LyOovsZdEDfWhpCkDgPEb--PUwob3w1XaQBPVsuQ-](https://www.bt.no/btmeninger/debatt/i/L00qVQ/boligmarkedet-er-for-toeft-for-studenter?fbclid=IwAR2bDO5LyOovsZdEDfWhpCkDgPEb--PUwob3w1XaQBPVsuQ-rOxb17rBJwg)

[rOxb17rBJwg](https://www.bt.no/btmeninger/debatt/i/L00qVQ/boligmarkedet-er-for-toeft-for-studenter?fbclid=IwAR2bDO5LyOovsZdEDfWhpCkDgPEb--PUwob3w1XaQBPVsuQ-rOxb17rBJwg) <https://www.student.no/politikk/studentvelferd/studentbolig/>

<https://student.no/content/uploads/2021/07/Studentboligundersøkelsen-2021.pdf>

<https://www.tv2.no/a/11595307/>

<https://www.vg.no/stories/politikk/i/RRPrXa/uakseptabelt-at-studenter-utnyttes> <https://www.tv2.no/nyheter/11573960/>

<https://agendamagasinet.no/debatt/dritt-leilighet-ogsaa-boligproblem/>

<https://khrono.no/mangler-over-15000-studentboliger/705117>

Sentralt ungdomsutvalgs innstilling:

Oversendes redaksjonskomiteen for videre behandling