



FAGFORBUNDET

Indre Hardanger

Sak 5.2. Innkomande saker

Forslag til Årsmøtet i Fagforbundet Indre Hardanger avd. 141

Forslagsstiller: Jorunn Augestad

Hyttestyret i Kjellesvik er utnevnt av Fagforbundet Indre Hardanger avd. 184 for å drifte forbundets hytter i Kjellesvik. Hyttestyret er et rent driftsstyre uten juridiske fullmakter eller eierskap. Det fulle juridiske og økonomiske ansvaret for hytter og eiendommer ligger hos hovedstyret i Fagforbundet Indre Hardanger.

Samlet verdi av tomter og hytter i Kjellesvik er estimert til mellom **12 og 14 millioner kroner**. Hyttene er et viktig medlemstilbud som gir rimelige ferieopplevelser og brukes av mange medlemmer.

På årsmøtet i 2025 uttrykte hovedstyret et tydelig ønske om at hyttevirksomheten skulle være bærekraftig og i størst mulig grad stå på egne ben. Hyttestyret har fulgt opp dette arbeidet aktivt og kan vise til positiv drift, overskudd med i regnskapet, 120 000 + på driftskonto ved årsskifte og avsetning til sparekonto for fremtidig drift.

Samtidig oppstår det stadig uforutsette og nødvendige merutgifter knyttet til drift av utleiehytter, blant annet:

- Behov for varmepumpe i hytte 6 for å redusere høye strømutfgifter
- Lekkasje rundt pipe som krever utbedring for å hindre følgeskader
- Slitasje på møbler og inventar som i stor grad er anskaffet gjennom dugnad og bruktmarked
- Problemer med brønn og vannforsyning, som har medført bruk av reservevann og oppsigelse av langtidsleie på én hytte
- Dyre strøm og strømvtaler
- "Nye" hytter er ikke lengre nye, og vedlikehold kan påkomme

Disse forholdene påvirker både økonomi, utleie og videre bærekraft i drift. Når honorar til styret også er utbetalt fra egen drift, er det klart at dagens avsetning ikke er tilstrekkelig for å møte nødvendige vedlikeholds- og uforutsette driftskostnader som måtte komme.

Hovedstyret har det juridiske ansvaret for eiendom og drift. Når økonomien ikke strekker til, vil Fagforbundet Indre Hardanger stå i fare for å ta de eventuelle kostnader og merutgifter som overstiger Kjellesvik driftregnskap og sparekonto.

Derfor fremmes et forslag som sikrer en fremtidig trygghet og bærekraft for hyttene i Kjellesvik:



FAGFORBUNDET

Indre Hardanger

Forslag til Årsmøtet 2026:

Fagforbundet Indre Hardanger overfører **kr 200 000** til sparekonto til hyttene i Kjellesvik som et engangstiltak.

Midlene skal benyttes som en buffer og uforutsette og nødvendig vedlikehold, utbedringer og investeringer som bidrar til:

- sikring av eiendommer og verdier
- redusert driftskostnad
- økt utleie og inntektsgrunnlag
- videre bærekraftig drift av hyttedrifts virksomheten

Overføringen ses som en investering i et viktig medlemstilbud og i langsiktig forsvarlig forvaltning av Fagforbundet Indre Hardangers eiendommer i Kjellesvik.

Be grunning til styret sitt forslag:

Fagforbundet Indre Hardanger sin kapital beholdning var ved nyttår på kr 630 014,- av dette er kr 119 024,- på konto som er tilknytt til Kjellesvik sine bankkonto.

Om årsmøte går med på dette forslaget så vil litt i underkant av halvparten av kontant beholdninga til Fagforbundet være bindet opp mot Kjellesvik.

Dette vil medføre at ved kostnader som ikke var forutsette kan med bringe kutt i kurs og skolering samt medlemspleie som komle middagar og medlemstur m.m.

Styret vil anbefale og fortsette den vegen som me starta på ved nedbetaling av lånet til Kjellesvik før nyttår i 2024 og bygge opp en buffer til ikke forutsette utgifter til hyttene gradvis over år.

Kjellesvik hadde ved 1.1.2025 kr 29 596,- og kr 119 024,- i disponibelt kontant beholdning ved årsslutt 31.12.2025. Dette viser at me er på veg til å bygge opp ei buffer rundt Kjellesvik Hyttene.

Så ut ifrå dette vil styret anbefale at årsmøte ikke kan vedta det innkomne forslaget.

Forslag ifrå styret:

Styret tilrår at årsmøtet *ikke* vedtek forslaget.

Vedtak: