



Årsrapport fra Hyttestyret 2023

8. januar 2024

Hyttestyret og oppgaver.

Hyttestyrets medlemmer i perioden har vært:

Leder	Solveig Sjølund Eriksen	Medlem	Åse Marie Tinjar Solheim
Medlem	Anne Marie Askildsen	Medlem	Ingrid Schrøder
Medlem	Odd Erik Asphaug	Medlem	Knut Bakken
Medlem	Jeanette H. Antoniazzi	Medlem	
Medlem	Einar Haugseng	Medlem	

Av spesielle oppgaver kan nevnes at Anne Marie har kassereroppgaver, Kundesenteret ved Åse Marie tar seg av nøkler, Jeanette tar møtereferat i, Knut er vår "handyman", Odd Erik administrerer utleie og bruk mens alle er dugnadsressurser.

Konsept.

Hyttene leies ut til alle ansatte i Helse Bergen og andre foretak der vi har medlemmer. Med priser i visse tilfeller helt ned til kr. 210,- pr. døgn¹ for en hel hytte inkl. parkering, varme med mer, stiller vi med et godt og svært rimelig velferdstilbud. Hyttene bidrar også til at mange ikke trenger skaffe privat hytte, så vår utleievirksomhet er også et bidrag til mindre belastning på natur og miljø.

Aktiviteter i Hyttestyret.

Med en mer normalisert situasjon mht. korona, har vi igjen kunnet holde fysiske møter. I kalenderåret 2023 hadde vi 11 ordinære møter i styret. I tillegg har vi hatt en del kontakt via digitale kanaler og noen møter med utvalgte deltakere for å diskutere spesielle saker.

Det har vært en blanding av arbeid med dagsturer, noen turer med overnatting og en del arbeid utført mens vi selv har leiet hyttene. Til sammen har det vært utført ca. 55 dagsverk som dugnad. Det meste av dette har vært i ukedagene for å unngå å beslaglegge utleiekapasitet i helgene.

Informasjon og administrasjon.

Forholdsvis få spørsmål fra brukerne er et tegn på at informasjon på Fagforbundets nettsider ser ut til å fungere greit. Verktøy for fakturering, oppfølging av innbetalinger, kontroll med utleverte nøkler, statistikk osv. er basert på Microsoft Office og fungerer greit. Spørsmål, bestillinger, svar, fakturering og andre henvendelser gjøres i hovedsak på e-post, men det blir også en del telefonsamtaler. Korrespondansen med brukere i 2023 består av 2400 e-postmeldinger, mens antall SMS-er, telefonsamtaler o.l. ikke er registrert. Det kom 69 avbestillinger på bestilt leie, men det meste av dette ble leiet ut på nytt til andre ved at vi opererer med «venteliste».

Tjenester for dokumentlagring og Microsoft Office er flyttet ut fra Helse Vest og over til Fagforbundet. Billedarkiv og dokumenter på privat område hos Google er flyttet til et fellesområde for hyttestyret.

Brukerne får også en påminnelse med litt aktuell praktisk informasjon ca. 14 dager før leiestart. For å få utlevert hyttenøkkel må man vise kvittering for innbetalt leie, noe som sikrer innbetaling. Vi er takknemlige for at Drift/teknisk kundesenter og Sikkerhetsavdelingen hjelper oss med nøkler og med kontroll, utlevering og innsamling.

¹ Pensjonister når det ikke er skolefri. Full pris for f.eks. Hytte-4 er kr. 696,- som med 8 senger gir døgnpris pr. person ned til kr. 86,-.

Alle som leier får en SMS på siste dag på hytten med link til et digitalt tilbakemeldingsskjema. Med dette har vi god struktur på tilbakemeldinger samtidig som leietakere gjøres bevisste på hvordan de skal forlate hytten.

Økonomi.

Vi får ingen kompensasjon for de høye strømprisene, noe som merkes på driftsutgiftene. Strømutgiftene i 2023 ble noe lavere enn året før, men utgjør fortsatt den største utgiftsposten.

Vi holder svært lave priser sammenlignet med det kommersielle utleiemarkedet. Vi ser en økende interesse for hyttene og antar at noe av dette kan knyttes til at dyrtiden vi er inne i gjør at mange ser etter rimelige former for ferie. Økonomisk støtte fra Helse Bergen gir oss også muligheter for oppgraderinger og større vedlikeholdstiltak.

Det ser ut til at regnskapet for 2023 kommer til å gå noenlunde i balanse, men i skrivende stund har vi ikke fått årsregnskapet og kan derfor ikke redegjøre nærmere.

Utleiestatistikk:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Oppheim	395	463	419	483	487	539
Liset	223	219	178	243	225	215
Sum utleiedøgn	618	682	597	726	712	754

Antall bruksdøgn (påbegynte døgn) for ansatte i og pensjonister fra Helse Bergen er stipulert til 768. Grunnen til at det er høyere enn utleiedøgn er at det noen ganger er mer enn en person fra Helse Bergen i hytten, bl.a. i forbindelse med avdelingsturer.

Hyttene

Sundsvoll hyttelag, Oppheim.

Hyttelaget tar seg av felles interesser og driver inn penger for og betaler fellesutgifter på bl.a. vei og VA-anlegg. Vi er medlem av hyttelaget og har plass i styret. Laget er nå mer en administrator ettersom utbygging av fellesanlegg er ferdig og vi har i perioden hatt lite korrespondanse. Gjennom hyttelaget betaler vi en del fellesutgifter for bl.a. vedlikehold av vei fram til hyttene. Det ble ikke holdt noe årsmøte i hyttelaget i år.

Bygninger, Oppheim

Vinduene til soverommene på endeveggen til Hytte-3 måtte skiftes. Vi benyttet anledningen til å få etterisolert og skiftet panelet på veggen med det samme, pluss montering av musebånd. Vi fikk låne et stillas og utførte arbeidet med egne krefter og utstyr under ledelse av Knut Bakken.

De gamle sofaene i Hytte-1, Hytte-2 og Hytte-3 var ganske slitt og vonde å sove på. Disse er skiftet ut med nye sofaer som kan slås ut til dobbeltsenger. Soverommene i Hytte-2 er malt.

En skade på taket til vedskjulet er utbedret. Vedboden er fylt opp med egenprodusert ved, noe som har redusert utgifter til oppvarming..

Hytten på Liset

Vi har nå WiFi på hytten og brukerne kan bl.a. laste ned TV-signal vha. ChromeCast. Anlegget med parabolantenne og dekoder er derfor sagt opp og demontert.

Planer videre

Det er alltid behov for noe løpende vedlikehold på anleggene og vi prøver etter beste evne å få dette utført så rimelig som mulig. Noen av sakene vi synes det er viktig å få gjort de nærmeste årene er:

- Oppgradering av kjøkken i Hytte-3. Det er alt gjort forberedelser for å kunne flytte vv-tank under hytten for å få bedre plass i kjøkkenbenken, slik som i Hytte-1 og Hytte-2.
- Vinduene på Liset trenger utskifting. Det vil også kunne gi lavere utgifter til oppvarming.
- WiFi på alle hytter for å gi bedre tilbud til brukerne.
- Bedre isolering og generell oppgradering av Hytte-2 og -3

Vi ønsker at 2024 skal bli et godt hytteår for medlemmer og ansatte!

Hyttestyret,

Solveig Sjølund Eriksen.
(sign.)



Endevegg på Hytte-3 på Oppheim fikk nye vinduer, ny isolasjon og nytt panel.