



Årsrapport fra Hyttestyret 2022

6. januar 2023

Hyttestyret og oppgaver.

Hyttestyrets medlemmer i perioden har vært:

Leder	Solveig Sjølund Eriksen	Medlem	Haldis Revheim
Medlem	Anne Marie Askildsen	Medlem	Åse Marie Tinjar Solheim
Medlem	Odd Erik Asphaug	Medlem	Anne Veseth
Medlem	Jeanette H. Antoniazzi	Medlem	Hilde Ødegård
Medlem	Einar Haugseng	Medlem	Ingrid Schrøder

Av spesielle oppgaver kan nevnes at Anne Marie har kassereroppgaver, Kundesenteret ved Åse Marie tar seg av nøkler, Jeanette tar møterefater (i blant med assistanse fra Einar), Anne er Finn-detektiv, Odd Erik administrerer utleie og bruk mens alle er dugnadsressurser.

Konsept.

Hyttene leies ut til alle ansatte i Helse Bergen og andre foretak der vi har medlemmer. Med priser i visse tilfeller helt ned til kr. 210,- pr. døgn¹ for en hel hytte inkl. parkering, varme med mer, stiller vi med et godt og svært rimelig velferdstilbud. Hyttene bidrar også til at mange ikke trenger skaffe privat hytte, så vår utleievirksomhet er også et bidrag til mindre belastning på natur og miljø.

Aktiviteter i Hyttestyret.

Med en mer normalisert situasjon mht. korona, har vi igjen kunnet holde fysiske møter. I kalenderåret 2022 hadde vi 10 ordinære møter i styret. I tillegg har vi hatt en del kontakt via digitale kanaler og noen møter med utvalgte deltakere for å diskutere spesielle saker.

Det har vært en blanding av arbeid med dagsturer, noen turer med overnatting og en del arbeid utført mens vi selv har leiet hyttene. Til sammen har det vært utført drøyt 25 dagsverk som dugnad. Siden flere av oss er pensjonister har vi kunnet ta dagsturer i ukedagene og dermed også unngå å beslaglegge utleiekapasitet i helgene.

Vi har trappet en del ned på de strengeste tiltakene vedrørende smittevern, men ber fortsatt brukerne være nøye med renhold og hygiene, både for egen del og for de som skal overta hytten etter dem.

Informasjon og administrasjon.

Forholdsvis få spørsmål fra brukerne er et tegn på at informasjon på Fagforbundets nettsider ser ut til å fungere greit. Verktøy for fakturering, oppfølging av innbetalinger, kontroll med utleverte nøkler, statistikk osv. er basert på Microsoft Office og fungerer greit. Spørsmål, bestillinger, svar, fakturering og andre henvendelser gjøres i hovedsak på e-post, men det blir også en del telefonsamtaler. Korrespondansen med brukere i 2022 består av 1661 e-postmeldinger, mens antall SMS-er, telefonsamtaler o.l. ikke er registrert. Det kom 67 avbestillinger på bestilt leie, men det meste av dette ble leiet ut på nytt til andre ved at vi har en «venteliste».

¹ Pensjonister når det ikke er skolefri. Full pris for f.eks. Hytte-4 er kr. 696,- som med 8 senger gir døgnpris pr. person ned til kr. 86,-.

Brukerne får også en påminnelse med litt aktuell praktisk informasjon ca. 14 dager før leiestart. For å få utlevert hyttenøkkel må man framvise kvittering for innbetalt leie, noe som sikrer innbetaling. Vi er takknemlige for at Drift/teknisk kundesenter og Sikkerhetsavdelingen hjelper oss med nøkler og med kontroll, utlevering og innsamling.

Alle som leier får en SMS på siste dag på hytten med link til et digitalt tilbakemeldingsskjema. Med dette har vi god struktur på tilbakemeldinger samtidig som leietakere gjøres bevisste på hvordan de skal forlate hytten.

Økonomi.

Vi får ingen kompensasjon for de høye strømprisene, noe som merkes på våre driftsutgifter. Fra sankthans ble derfor prisene økt med 20%. Sammen med brukerne har vi også klart å redusere strømforbruket noe. Likevel utgjør strømutgiftene i 2022 47% av leieinntektene mot f.eks. 27% i 2019. Høye strømutgifter og en skade i Hytte-2 gjorde at lot planer for oppgraderinger bero ut året.

Tross prisøkningen holder vi svært lave priser sammenlignet med det kommersielle utleiemarkedet Dette gjenspeiles også i den store etterspørselen. Økonomisk støtte fra Helse Bergen gir oss også muligheter for oppgraderinger og større vedlikeholdstiltak.

I skrivende stund har vi ikke fått årsregnskapet og kan derfor ikke redegjøre nærmere.

Utleiestatistikk.

I tillegg til det statistikken viser er også hyttene brukt en del under dugnader.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Oppheim	353	339	395	463	419	483	487
Liset	202	203	223	219	178	243	225
Sum leiedøgn	555	542	618	682	597	726	712

Antall bruksdøgn for ansatte i Helse Bergen er stipulert til 721. Grunnen til at dette er høyere enn sum leiedøgn er at flere brukere har med seg andre Helse Bergen-ansatte.

Hyttene

Sundsvoll hyttelag, Oppheim.

Hyttelaget tar seg av felles interesser og driver inn penger for og betaler fellesutgifter på bl.a. vei og VA-anlegg. Vi er medlem av hyttelaget, har plass i styret. Laget er nå mer en administrator ettersom utbygging av fellesanlegg er ferdig og vi har i perioden hatt lite korrespondanse. Vi deltok på hyttelagets årsmøte på Oppheim i påskeuken.

Bygninger, Oppheim

Grunnet lekkasje på kjøkkenet i Hytte-2 måtte vi stenge denne i ukene 24 – 36. Vi kjøpte et pent, brukt kjøkken, demonterte det, fraktet det og satte dette opp selv. For å redusere risiko for lekkasje og lage bedre plass i kjøkkenbenken ble ny varmtvannsbereder flyttet under hytten i en ny, isolert kasse, tilsvarende løsningen i Hytte-1. Kjøkkenet i Hytte-2 har dermed fått den oppgraderingen som vi lenge har ønsket. Med fratrekk for forsikring og tillegg for tapte inntekter kom utbedringen på ca. kr. 83.000,-. Knut Bakken har vært til uvurderlig hjelp bl.a. med demontering, transport og montering av kjøkkenet.



Hytte-3 trenger også en oppgradering av kjøkkenet. Da vi likevel hadde folk for å bygge fundament og kasse for vv-tank under Hytte-2, bestilte vi dette også for Hytte-3 som en begynnelse på fremtidig arbeid.

Vedskjulet er fylt opp med egenprodusert ved, noe som har hjulpet litt på økonomien. Det er flere trær å ta, så når i får anledning, vil vi nok produsere mer.

Hytten på Liset

Vinduene har sett sine bedre dager og det kan være behov for noe utskifting, men driften har vært noenlunde problemfri.

Planer videre

Det er alltid behov for noe løpende vedlikehold på anleggene og vi prøver etter beste evne å få dette utført så rimelig som mulig. I noenlunde prioritert rekkefølge er det ønskelig å ta tak i disse sakene de nærmeste årene:

- Vurdere vinduene på Liset og foreta evt. delvis eller hel utskifting.
- WiFi på alle hytter for å gi bedre tilbud til brukerne.
- Oppgradering av kjøkken i Hytte-3.
- Bedre isolering og generell oppgradering av Hytte-2 og -3

Vi ønsker at 2023 skal bli et godt hytteår for medlemmer og ansatte!

Hyttestyret,

Solveig Sjølund Eriksen.
(sign.)

