



FAGFORBUNDET

Asker

Vedlegg 5 /
Sak 4.6

Sak 4.6 Innfrielse av gjeld ved AØF / Folkets hus Friheim

Saken er innsendt av styret i Folkets hus Friheim

Det styret ber om er årsmøtets tilslutning til å plassere en del av kontant egenkapital (bankinnskudd) som lån til AØF Folkets hus Friheim.

Beløpet er 300.000,-

Etter plasseringen vil Fagforbundet Asker fortsatt ha ca 1.000.000,- i kontante midler inneværende år. Dette tilsvarer prognose på tilgjengelige kontanter jfr. Årsmøtevedtak i 2023. Det legges videre opp til overskudd i driftsår 2024 (se egen sak budsjett) som gir vekst i oppsparte midler. I 2024 er det snakk om drøye 100.000,-

Bakgrunn for sak:

Friheims økonomi har over tid (år) vært anstrengt og har skapt store driftsutfordringer. Fagforbundet Asker er medlem av AØF-Friheim sammen med LO Asker og Bærum og Asker Arbeiderparti.

Som medlemsorganisasjoner står vi ansvarlig for drift av Friheim etter de formål som er beskrevet i vedtekter. (Eget vedlegg 8)

Friheim har stort potensiale forutsatt bærekraftig økonomi som vil kunne opparbeides over tid.

For å sikre stabilitet foreslår styret i fagforbundet i Asker, sammen med Asker AP og LO Asker og Bærum og innfri gjeld, en tredel pr medlemsorganisasjon. Positivt vedtak i Fagforbundet Asker forutsetter at de øvrige medlemmer vedtar det samme.

Det foreslås videre at beløpet oversendes som rente- og avdragsfritt lån med tinglyst pant i eiendommen og med klausul om at gjelden tilbakebetales i sin helhet ved eventuell avhending (salg) av eiendommen eller som nedbetaling ved tilstrekkelig økonomi. Lånet skal og tilbakebetales hvis Fagforbundet Asker vedtas nedlagt, det oppstår en situasjon hvor Fagforbundet Asker er insolvent (blakke) eller andre uforusette situasjoner som tilsier tilbakebetaling.

Fagforbundet Asker andel av gjeld utgjør ca 300000,- og vil bli bokført som positiv egenkapital i regnskap.

Konsekvens av dette i 2024 vil være ca 1.000.000,- kroner i tilgjengelig egenkapital som kontante midler i bank samt 300.000,- i bundet egenkapital som utestående lån.

Styret gjør årsmøtet oppmerksom på at dette allikevel er penger som legges inn som driftsbudsjett og vil på ingen måte påvirke den daglige driften

Det forutsettes av det gjennomføres verditakst av Friheim ved utbetalingstidspunktet slik at eventuell verdiøkning og legges til ved tilbakebetaling.

Fagforbundet Asker forutsetter at tilstrekkelig avtale mellom medlemsorganisasjonene og AØF-Friheim utarbeides av jurist før tinglysing.

Fos styret i Fagforbundet Asker

Anders Fosen