



**FAGFORBUNDET**  
www.fagforbundet.no

## EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE FOR FAGFORBUNDET SARPSBORG

**Det innkalles til ekstraordinært årsmøte tirsdag 26.april klokken  
18.00 i møterom Oscar Torp, Skjeberg adm.bygg**

**Dagsorden:**

1. Åpning
2. Konstituering
3. Innkommet forslag fra styret



**VI ØNSKER ALLE MEDLEMMER VEL MØTT!**



**FAGFORBUNDET**  
www.fagforbundet.no

## **Konstituering**

Dirigent:

Referent:

Til å underskrive protokollen:

Tellekomite:



**FAGFORBUNDET**

www.fagforbundet.no

## **Styrets forslag til ekstraordinært årsmøte**

### **Bruk av egenkapital og mulig låneopptak til rehabilitering av hytte nr. 2 Løkkevika.**

Etter et el.tilsyn i Løkkevika i september 2021 ble hytte nr. 2 koblet fra noen strømkurser på grunn av manglende sikkerhet. Hytte 2 i Løkkevika er en hytte uten innlagt vann og avløp. Hytta er lite utleid, det vil si mellom 4 til 6. uker i året. Inntekten dekker dermed ikke driftskostnadene pr. dags dato til tross for at vi bare har utført enklere vedlikehold.

Planen var at vi i år skulle rehabilitere tak og bytte 2 vinduer. Da vi fikk pålegg om å rehabilitere store deler av det elektriske anlegget ser vi at dette kanskje er lite lønnsomt sett i lys av denne lave inntjeningen vi har på hytta. Det er innhentet prisoverslag på rehabilitering av hytte 2. Pris tilbud kr 798 000, - inkl.mva. Det er vann og avløp til husvegg slik at graving av dette utgår. Rør, elektrisk rehabilitering og kjøkken er ikke i tilbudet.

En oppgradert vinterisolert hytte tilrettelagt med universell utforming vil være et populært leieobjekt for mange.

Årsmøtet 2022 godkjente et låneopptak i Sparebank 1 på kr 1 000 000,- (kroner en million). Styret har ved gjennomgang av foreningens økonomi, den fremtidige renteutviklingen og at vi har god egenkapital kommet til at det låneopptaket bør erstattes av egenkapital. Samtidig har det vært en betydelig prisvekst på byggevarer og generell inflasjon. Styret ønsker derfor å ha fullmakt til å inngå et lån på inntil 300 000,- for å ferdigstille hytte 2.

**Styrets innstilling:** Det benyttes inntil kr. 1 000 000,- av egenkapitalen til rehabilitering av hytte nr.2 i Løkkevika, samt at styret ved behov kan inngå et lån på inntil 300 000,- for å ferdigstille arbeidet.